

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «МОЛНИЯ»

Московская область,
Луховицкий р-н,
Село Нижнее –Маслово

«10» июля 2026 г.

ОТЧЕТ О ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДАХ СНТ "МОЛНИЯ" ЗА 2022 ГОД

Мною, Председателем ревизионной комиссии Кошенко Еленой Васильевной и членами ревизионной комиссии Кузенковой Юлией Владимировной и Тумановой Галиной Михайловной на основании Устава была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Молния» за период с **01 января 2022г. по 31 декабря 2022 г.**

Председателем СНТ «Молния» Летучевой Галиной Ивановной предоставлены ревизионной комиссии все финансовые документы для проведения проверки.

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств;
2. Расчетов по заработной плате труда штатных сотрудников и по договорам об оказанных услугах;
3. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами;
4. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ (услуг).

В результате проведенной ревизии установлено:

ФИНАНСОВЫЕ РЕСУРСЫ И ДОЛГИ.

По состоянию на 01 января 2022 года:

Остаток денежных средств на р\счете СНТ «Молния» – **22 504,40 руб.**

Задолженность за подотчетными лицами и необоснованность расходов не обнаружена.

Прием членских взносов, взимание пени производились через расчетный счет СНТ «Молния».

За 2022 год на расчетный счет СНТ «Молния» всего поступило денежных средств с учетом входящего остатка – **5 663 657,54 руб. (Пять миллионов шестьсот шестьдесят три шестьсот пятьдесят семь) рублей 54 копейки.**

В том числе:

Входящий остаток на 01.01.22 г.....	22 504,40 руб.
Взносы за 2022 год	4 613 366,10 руб.
Долги за предыдущие периоды	543 044,36 руб.
Членские взносы за 2023 год	399 880,68 руб.
Страховые выплаты для СНТ «Молния» от АО«ВСК»	84 862,00 руб.

Израсходовано на хозяйственную деятельность **5 599 216,27 руб.**

По состоянию на 31.12.2022 года

Остаток денежных средств на расчетном счете	64 441,27 руб.
Кредиторская задолженность СНТ «Молния» на 31.12.22г:	
Каширский оператор	
по вывозу ТБО –	382 183,13 руб.
по договору по вывозу древесных отходов -	118 112,59 руб.
По выплате зарплаты -	30 450,00 руб.

РАСХОДЫ НА ВЫВОЗ ТБО

В 2022 году вывоз ТБО с территории СНТ «Молния» производил Каширский региональный оператор на основании договора (вывоз ТБО) на сумму 1 290 728,11руб. и (вывоз древесных отходов) 118 112,59 руб.

У председателя имеются накладные и акты выполненных работ и услуг ежемесячно.

На конец 2022 года образовалась задолженность по расчету за услуги Каширского оператора по вывозу ТБО в размере 382 183,13 руб. и 118 112,59 руб. по причине отсутствия денежных средств на расчетном счете.

Замечаний по учету услуг по вывозу ТБО нет.

УЧЕТ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ.

Согласно акта сверки с АО «Мосэнергосбыт».

На 31.12.2022 г. садоводческое товарищество оплатило электроэнергию на сумму.....523 104,67 руб.

В эту сумму входит освещение улиц, энергопотребление сторожки и насоса в водонапорной башне. Расходы на э/энергию в 2022 году оказались меньше, чем в предыдущем несмотря на повышение тарифов за э/энергию. Комиссия связывает это с постепенной заменой ламп освещения ДРЛ на энергосберегающие прожекторы.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

В 2022 году был произведен ремонт оборудования видеонаблюдения в размере 57 200,00 руб., так же установлена дополнительная камера наблюдения и настройка оборудования. Работы произведены за счет страховых выплат АО«ВСК» по страховому случаю.

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА.

На территории товарищества были проведены работы по вырезке деревьев, уборке несанкционированных свалок мусора, ремонту забора, установка коробов на задвижки, покосу травы на территории товарищества, расчистку дорог в зимний период, работы по ремонту э/освещения и замене ламп, а также произведена покупка расходных материалов. На хозяйственную деятельность было израсходовано 898 194,76 руб.

Документы на закупку материалов, а также договоры и акты выполненных работ предъявлены и проверены.

Рекомендовано: т. к. невозможно рассчитать траты на расчистку снега, при планировании заложить резервный фонд для непредвиденных ситуаций.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ПРОФИЛАКТИКА ВОДОПРОВОДА

На эксплуатацию, ремонт и профилактику водопровода было потрачено 252 566,68 руб. Сюда вошли оплата услуг по обслуживанию водопровода, закупка расходных материалов.

Документы на материалы, а также договоры и акты выполненных работ проверены.

Рекомендации: дополнительно включить в смету расходы на анализы воды для отчетности перед внешними организациями.

РЕМОНТ ДОРОГ

В 2022 году правление провело ремонт и отсыпку внутренних проездов СНТ «Молния» на сумму 500 200 рублей. Были отсыпаны 1,2,3, а также участки на 8 и 14 линии.

Документы на материалы, а также договоры и акты выполненных работ предъявлены и проверены.

Рекомендация: разработать долгосрочный план по ремонту дорог. Расходы на отсыпку дорог проводить за счет целевых взносов.

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

Расчеты по оплате труда произведены на основании расчетных ведомостей. Зарплата работникам перечисляется с расчетного счета.

Начисление заработной платы сотрудникам соответствует штатному расписанию.

Всего израсходовано на зарплату и налоги **1 822 024,34 руб.**, том числе из дополнительного фонда заработной платы оплачены дополнительные работы, выполненные сторожами на сумму 217000,00 руб. (Двести семнадцать тысяч рублей).

Зарплата работников составляла не меньше минимальной заработной платы по Московской области.

Вознаграждения членам правления, членам ревизионной комиссии из фонда заработной платы в 2022 году не выплачивались.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ (ПОЧТОВЫЕ, ПО, ТРАНСПОРТ, СВЯЗЬ, КАНЦЕЛЯРИЯ, ЮР.УСЛУГИ, УСЛУГИ БУХГАЛТЕРА И Т.Д.)

Израсходовано 479664,02 руб. Подробно расходы приведены в Приложении 1. В оплату юридические услуги входят затраты на подготовку собраний в 2022г., представительство в суде, а также подготовка проекта нового Устава.

Документы на произведенные расходы проверены.

НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ

В 2022 году непредвиденным расходом для СНТ стали истребованные денежные средства садоводами Беляковой Е.В. и Борисовой Л.М. по судебным издержкам 2020г. в размере 40000 руб., также 80000 руб. за проведение экспертиз по земле (эти деньги должны быть возвращены по решению суда в 2023 году), а также проведение анализа воды в 2022 году на сумму 16632,00 руб., которое стало обязательным для отчетов внешним организациям.

В приложенной к акту расходной смете за 2022 год детально отражены расходы по статьям сметы 2022года.

ВЫВОД:

На основании проверки первичных документов установлено, что все произведенные расходы за 2022 год имеют документальное подтверждение и были направлены на нужды товарищества (содержание имущества общего пользования). Вместе с тем, в связи с отменой сметы на 2022 год решением суда, ревизионная комиссия рекомендует общему собранию утвердить отчет об исполнении фактических расходов отдельным решением».

Члены ревизионной комиссии:

Кошенко Е.В. _____ «___» _____ 2026г.

Кузенкова Ю.В.. _____ «___» _____ 2026г.

Туманова Г.М., _____ «___» _____ 2026 г.

Приложение:

1. Расходы СНТ «Молния» за 2022год.